

MEMORIAL DESCRITIVO
PROJETO DE ARQUITETURA/ CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA
VETERINÁRIA

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento localiza-se no Bairro Primavera, Zona Norte de Teresina, na Rua Primeiro de Maio.

ESTRUTURA: Estrutura metálica.

VEDAÇÃO: Tijolo cerâmico vazado.

COBERTURA: Cobertura metálica com telhas termo acústicas sanduíche tipo aço-aço, com rufo em concreto pré-moldado e calha moldada em concreto impermeabilizado.

1. Dependências

1.1. Recepção

Piso: Revestimento cerâmico 0,80 x 0,80 cm, Porcelanato Portobello Temps Hit Off White Natural Retificado ou similar, com rejunte de 1,5mm de espessura.

Paredes: Paredes emassadas e pintadas com tinta cor Cravo-Branco da Suvinil ou similar.

Rodapé: Rodapé em Porcelanato Portobello Temps Hit Off White Natural Retificado ou similar, 0,15 x 0,80cm.

Teto: Forro de gesso acartonado, cor branca.

Iluminação: Luminárias do tipo plafon de sobrepor com lâmpas de LED fabricante Stella conforme especificado em projeto de instalações.

1.2. Banheiros acessíveis da Recepção

Piso: Revestimento cerâmico 0,80 x 0,80 cm, Porcelanato Portobello Temps Hit Off White Natural Retificado ou similar, com rejunte de 1,5mm de espessura.

Paredes: Revestidas com revestimento Porcelanato Portobello Temps Hit Off White Natural Retificado, 0,80 x 0,80 cm, com rejunte de 1,5mm de espessura.

Teto: Forro de gesso acartonado, cor branca.

Bancadas: Bancadas em Granito Branco Paris conforme detalhamento em projeto.

Iluminação: Luminárias do tipo plafon de sobrepor com lâmpas de LED fabricante Stella conforme especificado em projeto de instalações.

Metais Sanitários: Torneira Lavatório Mesa Bica Alta Loren Way 1195 C30, Lorenzetti, 7010230, Cromado. Acessórios para banheiro da linha Loren Way, Lorenzetti.

Louças Sanitárias: Lavatório para banheiro suspenso de canto branco 38,5x38,5cm I76 – Deca e Kit Vaso Sanitário com Caixa Acoplada 3/6L Saída Vertical Quadra Branco – Deca.

OBS: Acrescentar barras de apoio em aço inox de acordo com especificação em projeto.

1.3. Salas Conselho, Financeiro, Sala de TI, DML

Piso: Revestimento cerâmico 0,80 x 0,80 cm, Porcelanato Portobello Temps Hit Off White Natural Retificado ou similar, com rejunte de 1,5mm de espessura.

Paredes: Paredes emassadas e pintadas com tinta cor Cravo-Branco da Suvinil ou similar.

Rodapé: Rodapé em Porcelanato Portobello Temps Hit Off White Natural Retificado ou similar, 0,15 x 0,80cm.

Teto: Forro de gesso acartonado, cor branca.

Iluminação: Luminárias do tipo plafon de sobrepor com lâmpas de LED fabricante Stella conforme especificado em projeto de instalações.

1.4. Corredor:

Piso: Revestimento cerâmico 0,80 x 0,80 cm, Porcelanato Portobello Temps Hit Off White Natural Retificado ou similar, com rejunte de 1,5mm de espessura.

Paredes: Paredes emassadas e pintadas com tinta cor Cravo-Branco da Suvinil ou similar.

Rodapé: Rodapé em Porcelanato Portobello Temps Hit Off White Natural Retificado ou similar, 0,15 x 0,80cm.

Teto: Forro de gesso acartonado, cor branca.

Iluminação: Luminárias do tipo plafon de sobrepor com lâmpas de LED fabricante Stella conforme especificado em projeto de instalações.

Prof. Edson Dias

1.5. Copa/ Área de Serviço:

Piso: Revestimento cerâmico 0,80 x 0,80 cm, Porcelanato Portobello Temps Hit Off White Natural Retificado ou similar, com rejunte de 1,5mm de espessura.

Paredes: Revestidas até 1,20 m de altura com revestimento Porcelanato Portobello Temps Hit Off White Natural Retificado, 0,80 x 0,80 cm, com rejunte de 1,5mm de espessura.

A partir dos 1,20 m as paredes serão emassadas e pintadas com tinta cor Cravo-Branco da Suvinil ou similar.

Teto: Forro de gesso acartonado, cor branca.

Iluminação: Luminárias do tipo plafon de sobrepor com lâmpas de LED fabricante Stella conforme especificado em projeto de instalações.

***Bancada da copa:** Bancadas em Granito Branco Paris conforme detalhamento em projeto com cuba retangular em aço inox 40 BL da Tramontina + Torneira para cozinha de mesa bica móvel (1167 C31) Lorenzetti.

***Bancada da área de serviço:** Bancadas em Granito Branco Paris conforme detalhamento em projeto com tanque duplo em thermo fibra Decoralita Branco 41L + Torneira para tanque e jardim – Bico União (1153 C30) Lorenzetti.

1.6. Banheiro Externo:

Piso: Revestimento cerâmico 0,80 x 0,80 cm, Porcelanato Portobello Temps Hit Off White Natural Retificado ou similar, com rejunte de 1,5mm de espessura.

Paredes: Revestidas com revestimento Porcelanato Portobello Temps Hit Off White Natural Retificado, 0,80 x 0,80 cm, com rejunte de 1,5mm de espessura.

Teto: Forro de gesso acartonado, cor branca.

Bancadas: Bancadas em Granito Branco Paris conforme detalhamento em projeto.

Iluminação: Luminárias do tipo plafon de sobrepor com lâmpas de LED fabricante Stella conforme especificado em projeto de instalações.

Metais Sanitários: Serão da Marca Deca, linha Spot. Torneira de mesa bica baixa para lavatório, ref. 1198.C43.

Louças Sanitárias: Lavatório Ravena/Izy L915.17 Gelo, da marca Deca e Bacia para caixa acoplada com saída horizontal P.900.17 da linha Ravena, marca Deca.

1.7. Salas segundo pavimento (Jurídico, Jurídico (estagiários), Tesouraria, Secretaria, Arquivo, Vice Presidência, Presidência)

Piso: Revestimento cerâmico 0,80 x 0,80 cm, Porcelanato Portobello Temps Hit Off White Natural Retificado ou similar, com rejunte de 1,5mm de espessura.

Paredes: Paredes emassadas e pintadas com tinta cor Cravo-Branco da Suvinil ou similar.

Rodapé: Rodapé em Porcelanato Portobello Temps Hit Off White Natural Retificado ou similar, 0,15 x 0,80cm.

Teto: Forro de gesso acartonado, cor branca.

Iluminação: Luminárias do tipo plafon de sobrepor com lâmpas de LED fabricante Stella conforme especificado em projeto de instalações.

1.8. Banheiros do segundo pavimento (Social e Presidência)

Piso: Revestimento cerâmico 0,60 x 0,60 cm, porcelanato bianco creme natural - Elisabeth ou similar, com rejunte de 1,5mm de espessura.

Paredes: Revestidas com revestimento Elisabeth cor branca 10cmx10cm.

Teto: Forro em Fibra Mineral , Hunter Douglas, na cor branca.

Iluminação: Luminárias do tipo plafon de sobrepor com lâmpas de LED fabricante Stella conforme especificado em projeto de instalações.

Bancadas: Bancadas em Granito Branco Paris conforme detalhamento em Projeto.

Metais Sanitários: Serão da Marca Deca, linha Spot. Torneira de mesa bica baixa para lavatório, ref. 1198.C43.

Louças Sanitárias: Lavatório Ravena/Izy L915.17 Gelo, da marca Deca e Bacia para caixa acoplada com saída horizontal P.900.17 da linha Ravena, marca Deca.

***Divisórias Banheiro Social:** Em PVC.

1.9. Escada:

Em alvenaria.

Piso: Granito Branco Paris.

Corrimão: Em inox e vidro, conforme detalhado em projeto.

Teto: Forro de gesso acartonado, cor branca.

Iluminação: Luminárias do tipo plafon de sobrepor com lâmpas de LED fabricante Stella conforme especificado em projeto de instalações.

1.10. Auditório:

Piso: Vinílico, 19,3 x 123 cm, de 2mm, a definir.

Parede: Com isolamento acústico em drywall.

Forro: Acústico, a definir.

Iluminação: Luminárias do tipo plafon de sobrepor com lâmpas de LED fabricante Stella conforme especificado em projeto de instalações.

1.11. Salas terceiro pavimento (Coxia, Foyer, Sala Multiuso):

Piso: Revestimento cerâmico 0,80 x 0,80 cm, Porcelanato Portobello Temps Hit Off White Natural Retificado ou similar, com rejunte de 1,5mm de espessura.

Paredes: Paredes emassadas e pintadas com tinta cor Cravo-Branco da Suvinil ou similar.

Rodapé: Rodapé em Porcelanato Portobello Temps Hit Off White Natural Retificado ou similar, 0,15 x 0,80cm.

Teto: Forro de gesso acartonado, cor branca.

Iluminação: Luminárias do tipo plafon de sobrepor com lâmpas de LED fabricante Stella conforme especificado em projeto de instalações.

1.12. Banheiros terceiro pavimento:

Piso: Revestimento cerâmico 0,80 x 0,80 cm, Porcelanato Portobello Temps Hit Off White Natural Retificado ou similar, com rejunte de 1,5mm de espessura.

Paredes: Revestidas com revestimento Porcelanato Portobello Temps Hit Off White Natural Retificado, 0,80 x 0,80 cm, com rejunte de 1,5mm de espessura.

Teto: Forro de gesso acartonado, cor branca.

Iluminação: Luminárias do tipo plafon de sobrepor com lâmpas de LED fabricante Stella conforme especificado em projeto de instalações.

Bancadas: Bancadas em Granito Branco Paris conforme detalhamento em projeto.

Metais Sanitários: Serão da Marca Deca, linha Spot. Torneira de mesa bica baixa para lavatório, ref. 1198.C43.

Louças Sanitárias: Lavatório Ravena/Izy L915.17 Gelo, da marca Deca e Bacia para caixa acoplada com saída horizontal P.900.17 da linha Ravena, marca Deca.

2. Paredes e Painéis:

2.1. Alvenarias Internas: Serão executadas em sistema drywall.

2.2 Alvenarias Externas: serão executadas em blocos cerâmicos de 6 furos (9x14x19), com, reboco aproximada de 2cm.

3. Outros Equipamentos e Materiais:

3.1. **Esquadrias da fachada:** Serão em alumínio preto.

3.2. **Esquadrias:**

Portas Internas: Serão de madeira lisa semioca.

Portas e janelas da fachada: Em vidro temperado.

3.3. **Coberta:** Em estrutura metálica, com telhas termoacústicas sanduíche tipo aço-aço. Rufo em concreto pré-moldado e calha moldada em concreto impermeabilizado.

3.4. **Vidros:** Terão espessuras compatíveis com os vãos das esquadrias e serão lisos.

3.5. **Ferragens das Portas:** Serão da marca Papaiz, Imab ou similar.

3.6. **Metais Sanitários:** Serão da Marca Deca, conforme especificado ou similar.

3.7. **Louças Sanitárias:** Serão da marca Deca, conforme especificado ou similar.

3.8. **Bancadas dos Banheiros:** Serão em granito na cor Branco Paris, com cubas de louça na cor branca da marca Deca, conforme especificado, ou similar.

3.9. **Bancadas da Cantina:** Serão em granito Branco Paris, com cuba conforme especificada, ou similar.

3.10. **Guarda Corpos e Corrimãos** - Serão em inox e vidro temperado (conforme projeto a ser detalhado pelo arquiteto).

3.11. **Interruptores e Tomadas:** Serão da marca Pial ou similar.

4. Fachadas:

4.1. **Revestimento Exterior:**

4.1.1. **Segunda Pele:** Brise-soleil horizontal com estrutura em alumínio e madeira.

4.1.2. **Letreiro:** Letreiro "CRMV" em ACM verde.

4.1.3. **Marquise:** A estrutura da marquise será em alvenaria, rebocada em massa e pintada, conforme especificado em projeto arquitetônico. A laje da marquise será em concreto e deverá ser impermeabilizada, rebocada, em massa e pintada de acordo com o especificado em projeto arquitetônico.

4.1.4. As paredes externas serão pintadas com tinta Suvinil, cor a ser definida pelo arquiteto.

5. Splits

5.1. **Pontos de splits:** Em todos os ambientes serão entregues pontos de splits contando com ponto de energia e dreno.

6. Instalações Elétricas e Hidro-Sanitárias

6.1 **Tubos e conexões:** Serão de materiais de boa qualidade das marcas TIGRE ou AMANCO e devem seguir as especificações do projeto de instalações constantes nos projetos complementares do empreendimento.

6.2 **Fios e materiais elétricos:** Deverão seguir especificações de projeto Elétrico constante nos projetos complementares. Deverão ser de boa qualidade nas marcas Cooperline e tigre;

6.3 **Abastecimento da rede de Água:** O abastecimento de água será realizado pela concessionária local e a este será acrescido uma solução complementar a fim de solucionar possíveis problemas de falta de água, que poderá se dar através de poço artesiano, cisterna e tubulação de recalque e Caixa d'água elevada para armazenamento.

7. Considerações Finais:

7.1 Os materiais aplicados deverão ser de reconhecida qualidade junto ao mercado de construção.

7.2 O projeto foi elaborado com base na norma de acessibilidade NBR 9050:2015, tendo seus acessos, portas, rampas, vagas de estacionamento e calçadas dimensionados para um uso acessível garantindo à Pessoa Com Deficiência (PCD) um uso autônomo e confortável. Da mesma forma, também atende aos critérios do Código de Obras do Município de Teresina (Lei 4.729/2015), quanto aos seus parâmetros técnicos, afastamentos, recuos, conforto e salubridade.

Teresina, 04 de outubro de 2021.



Rafael Freitas Dias
CAU A65212-1